



## **TỜ TRÌNH**

### **V/v Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**Kính gửi:**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn xem xét thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 chi tiết như sau:

1/ Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức như sau:

1.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (Mã cổ phiếu: RCL)
2.	Loại cổ phiếu phát hành:	Cổ phần phổ thông
3.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành:	13.858.714 cổ phiếu
4.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	13.858.714 cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu quỹ:	0 cổ phiếu
6.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	277.174 cổ phiếu
8.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá:	2.771.740.000 đồng
9.	Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):	2%

10.	Tỷ lệ thực hiện quyền:	100:02 nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, mỗi cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 02 cổ phiếu mới phát hành thêm.
11.	Thời gian dự kiến phát hành:	Trong năm 2025, trong vòng 45 ngày sau khi được UBCKNN thông báo về việc nhận được đầy đủ hồ sơ, tài liệu.
12.	Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu, nghĩa là các cổ đông sở hữu cổ phần tại thời điểm chốt danh sách cổ đông (ngày đăng ký cuối cùng) để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.
13.	Nguồn vốn phát hành:	Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
14.	Phương án xử lý cổ phần, cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

- 2/ Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty lên tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành.
- 3/ Thông qua việc sửa đổi khoản 1 Điều 5 của Điều lệ Công ty để ghi nhận mức vốn điều lệ mới trên cơ sở tổng mệnh giá số lượng cổ phần phổ thông thực tế được phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành.
- 4/ Thông qua việc lưu ký số lượng cổ phiếu thực tế được phát hành sau khi kết thúc đợt phát hành tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết số cổ phiếu này tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- 5/ Giao cho Hội đồng quản trị Công ty hoặc Người đại diện theo Pháp Luật Công ty:
  - 5.1/ Quyết định thời điểm phát hành, xây dựng, hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung (nếu có) hồ sơ phát hành cổ phiếu để nộp cho cơ quan có thẩm quyền và quyết định các vấn đề khác liên quan đến việc phát hành.
  - 5.2/ Thực hiện phương án xử lý cổ phần lẻ nêu trên.
  - 5.3/ Thực hiện sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 5 của Điều lệ Công ty để ghi nhận mức vốn điều lệ mới sau khi kết thúc đợt phát hành, các thủ tục cần thiết để đăng ký thay đổi vốn điều lệ trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với cơ quan chức năng Thành phố Hồ Chí Minh, đăng ký lưu ký với Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung đối với số cổ phần thực tế phát hành tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

5.4/ Bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và (hoặc) theo các quy định pháp luật có liên quan.

5.5/ Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác cần thiết liên quan đến việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn thông qua các nội dung nêu trên.

Trân trọng./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VP HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**

**TRẦN VĂN CHÂU**

(Đã ký)